

# ¡ INICIAMOS OBRA !

**APLICA SUBSIDIO VIS**  
Precio en SMLLV

## #ParaVivirYDisfrutarEnMadelena

### ¡ Bienvenidos !

Aquí comienza el recorrido para conocer el proyecto de **Apartamentos VIS** en Madelena

Ubicado sobre la Autopista Sur, **ANKARA** es todo lo que estabas esperando. A pocos minutos de centros comerciales, instituciones educativas y justo en frente de la **Estación Madelena**; Sin duda, un sector con alta proyección de desarrollo y alta valorización.

Frente a la Estación de Transmilenio Madelena y a la Cra. 67



A 5 min. de Makro, Paseo Villa del Río, Gran Plaza El Ensueño y Club Cafam.

Si eres de los que eligen vivir rodeado de beneficios

### ES TU MOMENTO DE PERTENECER A ANKARA

**APLICA SUBSIDIO VIS**  
Precio en SMLLV



### MÁS DE 20 ZONAS SOCIALES PARA DISFRUTAR



- Terraza mirador • Sala de tareas • Ludoteca • Salón social
- Salón para clases grupales • Gimnasio Semi dotado • BBQ
- Zonas húmedas • Coworking • Teatrino • Zona PET
- Zonas de lectura • Salón de videojuegos • Cancha recreativa
- Pista de trote y mucho más.

Más de **15.000 m<sup>2</sup>** de zonas verdes



**1269 UNIDADES** DE VIVIENDA

**Aptos de 42m<sup>2</sup>**  
2 habs + 1 baño



**TIPO 1**  
**42.22 m<sup>2</sup>**  
Área construida

- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- 1 Baño (posibilidad de 2do baño)
- 2 Habitaciones



**TIPO 2**  
**42.19 m<sup>2</sup>**  
Área construida

- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- 1 Baño
- 2 Habitaciones



Escanea el código y recorre nuestro **APTO. MODELO Y SALA DE VENTAS VIRTUAL**



**TIPO 3**  
**42.21 m<sup>2</sup>**  
Área construida

- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- 1 Baño
- 2 Habitaciones
- Espacio para estudio

Escanea el código y **HABLA CON UN ASESOR**



### A pocos minutos

Del Centro Comercial Paseo Villa del Río, Makro, Gran Plaza El Ensueño y Club Cafam



**Alcabama**

Promueven:

**ingeurbe**

Con más de 38 años de experiencia, el grupo empresarial ha desarrollado más de 35.000 unidades inmobiliarias que equivalen aproximadamente a 2.200.000 m<sup>2</sup> de área construida.

36 años de Trayectoria y más de 32.000 hogares construidos. Nuestra constancia, visión y la calidad del equipo humano, hacen que hoy en día seamos una de las empresas líderes en el sector de la construcción.

www.alcabama.com

www.ingeurbe.com

## SALA DE VENTAS:

Autopista Sur, Cra. 67 Esquina  
📞 300 912 1770

**waze** BÚSCANOS COMO: ANKARA - ALCABAMA



**OFICINA PRINCIPAL**  
Cra 7 # 155 C - 30 Piso 35  
North Point Torre E, Bogotá  
PBX: 601 756 0444

CONSTRUCTORA ALCABAMA



www.alcabama.com

Las áreas mencionadas son aproximadas y corresponden al área total construida y privada de los inmuebles y al área común de uso exclusivo de balcones o patios de los mismos. El área privada excluye los muros y las columnas estructurales, muros de fachadas, ductos, buitrones de ventilación, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Las áreas podrán ser modificadas como consecuencia del proceso constructivo y de la aprobación de la licencia de construcción por parte de la entidad competente. El precio puede variar por condiciones del mercado. El proyecto se desarrollará por etapas constructivas y las zonas comunes se diseñarán de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. Las imágenes son representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Así mismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo pueden sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo. Para mayor información consulte las especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas.