



Desarrollo urbano en perfecta conexión con la naturaleza

Lagos de Torca representa el cambio de Bogotá donde se estrecha la relación del urbanismo y el medio ambiente, creando un ecosistema de sostenibilidad ambiental, respeto por el entorno y garantizando el desarrollo ordenado de vivienda, comercio y servicios públicos.

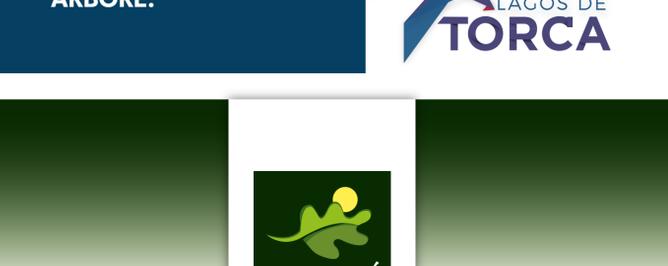


El área total de Lagos de Torca es de **1.803 hectáreas** aprox.

+240 hectáreas aprox. Ampliación y adecuación de vías
 avenida Boyacá y Ferrocarril, la Autopista Norte y las Carreras Séptima y se construirán las avenidas Tibabita, Arroyales, Guaymaral, Polo y El Jara.
(según art. 4 del dec. 088/2017 del PZN)

600 hectáreas aprox. De espacios públicos
 entre parques ambientales, parques recreativos, plazas y plazoletas los que se establecerán en esta zona de la ciudad incluyendo áreas protegidas.
(según art. 4 dec. 088/2017 del PZN)

140.000 Metros aprox. Lineales de ciclorrutas
 en las vías locales dentro de Lagos de Torca



Entre la calle 183 a la calle 245 (Límite con Chía) entre la carrera séptima y la futura Avenida Boyacá.

Urbanismo

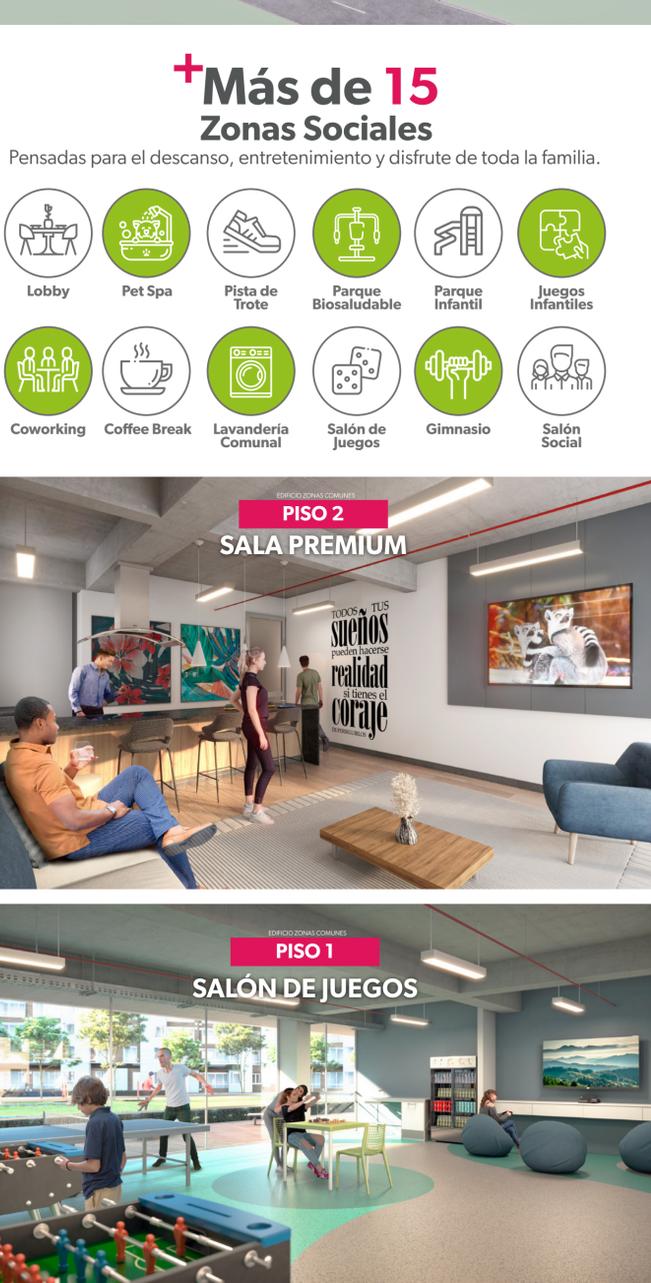
Se prevé la construcción **130.000 viviendas** aprox. que estarán dentro de la categoría **VIS, VIP y NO VIS**
(fuente: lagosdetorca.co)

34 Planes parciales De los cuales cinco han sido priorizados:
 El Otoño / El Bosque / Mazda Mavia Lucerna y ***El Carmen.**

***El Carmen contará con nuestro proyecto VIS exclusivo ARBORÉ.**



#PasaDeSoñarloAVivirlo



APLICA SUBSIDIO VIS
 Precio en **SMMLV**

Proyecto VIS en la zona más exclusiva al norte de Bogotá. Rodeados de zonas verdes, colegios, zonas comerciales, importantes vías de acceso y universidades.



+ Más de 15 Zonas Sociales

Pensadas para el descanso, entretenimiento y disfrute de toda la familia.



Las imágenes son representaciones artísticas, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Asimismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo pueden sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo.

TIPO A SIN ACABADOS 42.02 m²
 ÁREA CONSTRUIDA 37.52 m²
 ÁREA PRIVADA

TIPO B SIN ACABADOS 42.02 m²
 ÁREA CONSTRUIDA 38.94 m²
 ÁREA PRIVADA

TIPO C SIN ACABADOS 42.02 m²
 ÁREA CONSTRUIDA 38.91 m²
 ÁREA PRIVADA

2 Alcobas, 1 Baño, Sala Comedor, Cocina Abierta, Zona de Ropas Independiente

Nuestro proyecto en Lagos de Torca contará con:

- APARTAMENTOS DE **42m²** área total construida
- Baja densidad de apartamentos
- +de **6.000m²** de zonas verdes recreativas internas

MAPA DE UBICACIÓN

Estamos a 5 minutos de la Zona Comercial Santa Fé, la Autopista Norte y la calle 170. Sobre la futura Av. Tibabita y la futura extensión de la Av. Boyacá. Junto al barrio San José de Bavaria y la calle 183.

LÍNEA ÚNICA COMERCIAL
300 912 1770

Las áreas mencionadas son aproximadas y corresponden al área total construida y privada de los inmuebles y al área común de uso exclusivo de balcones o patios de los mismos. El área privada excluye los muros y las columnas estructurales, muros de fachadas, ductos, buitrones de ventilación, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Las áreas podrán ser modificadas como consecuencia del proceso constructivo y de la aprobación de la licencia de construcción por parte de la entidad competente. El proyecto se desarrollará por etapas constructivas y las zonas comunes se entregarán de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. Las imágenes son representaciones artísticas, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Asimismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo pueden sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo. Para mayor información consulte las especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas. *El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos mensuales vigentes (SMMLV), los cuales se proyectan a fecha de escrituración de acuerdo al tipo permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS). *La entrega depende del trámite de escrituración.

Sé de los primeros en formar parte de este gran proyecto VIS.
#PasaDeSoñarloAVivirlo

Agenda tu Cita Virtual aquí

OFICINA PRINCIPAL: Cra. 7 # 155 C - 30 Piso 35 North Point Torre E, Bogotá. PBX: 601 756 0444

CONSTRUCTORA ALCABAMA

www.alcabama.com

