

CONOCE NUESTRA OFERTA DE  
**LOCALES  
COMERCIALES**  
EN BOGOTÁ



#Cercadetodoparatodos



**QUIRIGUA**

BOGOTÁ

Cll. 80 frente a la Estación de Transmilenio Cra.90



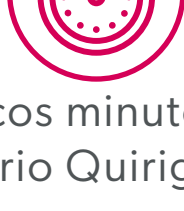
Desde 90.07 m<sup>2</sup> hasta 156.17 m<sup>2</sup> área construida aprox.



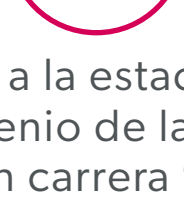
Ubicado estratégicamente.



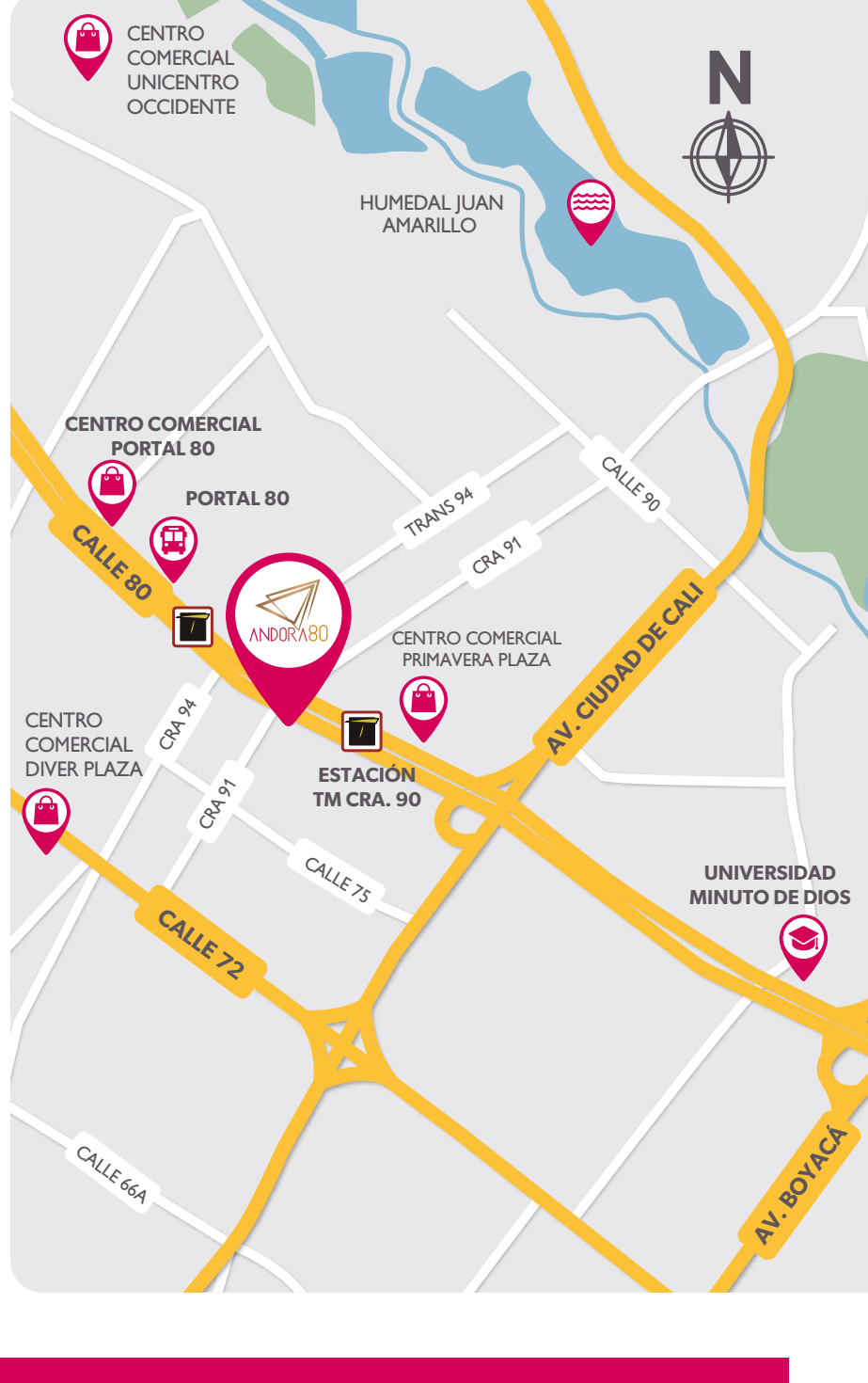
Vías de acceso que le permite llegar desde cualquier punto de la ciudad.



A pocos minutos del Barrio Quirigua.



Frente a la estación de Transmilenio de la calle 80 con carrera 90.



**IDENTIFICAMOS OPORTUNIDADES**

**1'000.000**

Transeuntes mensuales en promedio interactuarán con tus productos y servicios.

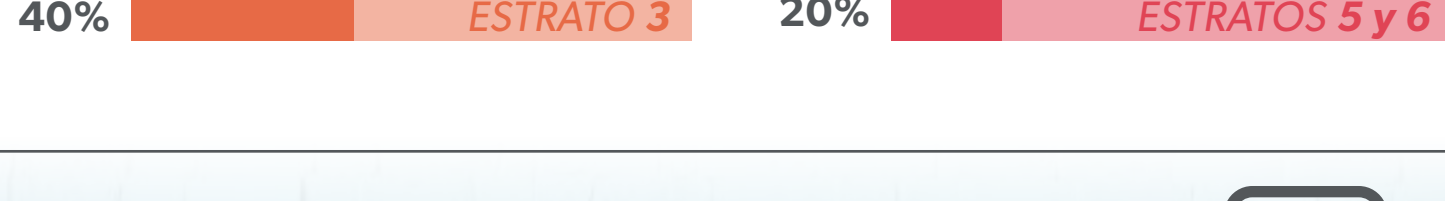


**40%**

**70%**



PERTENECIENTES A ESTRATOS



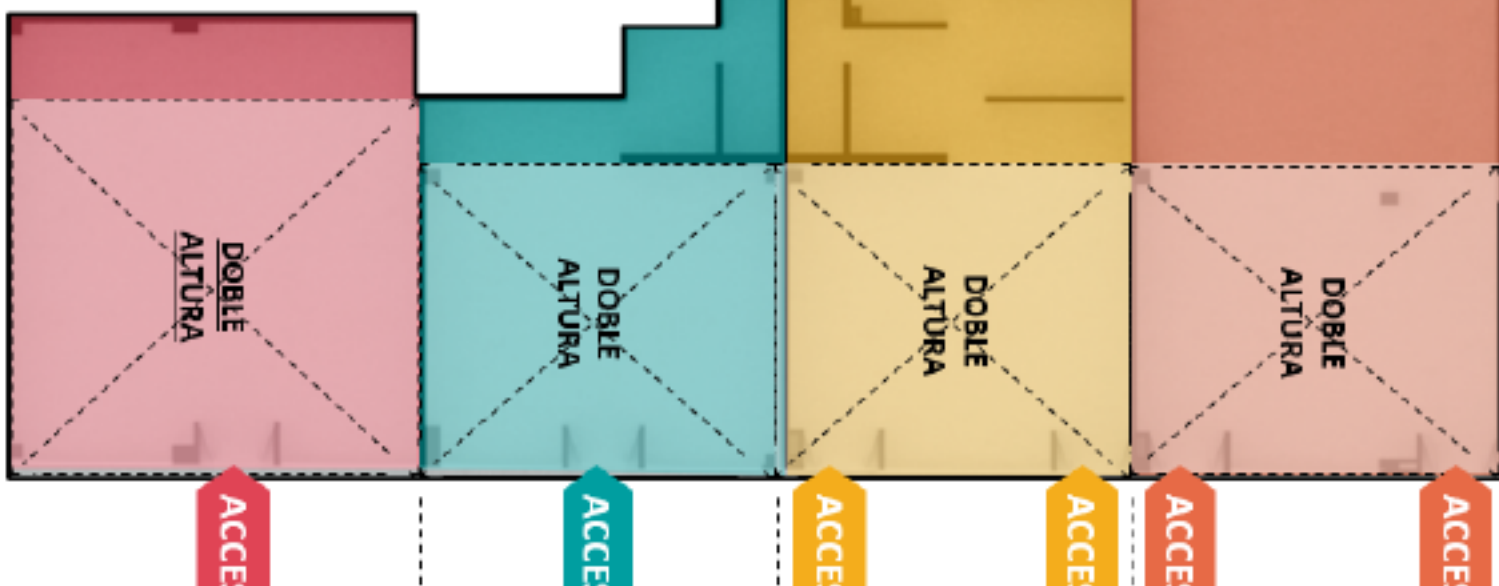
**500.000**

Vehículos particulares mensuales en promedio visualizan tu marca.



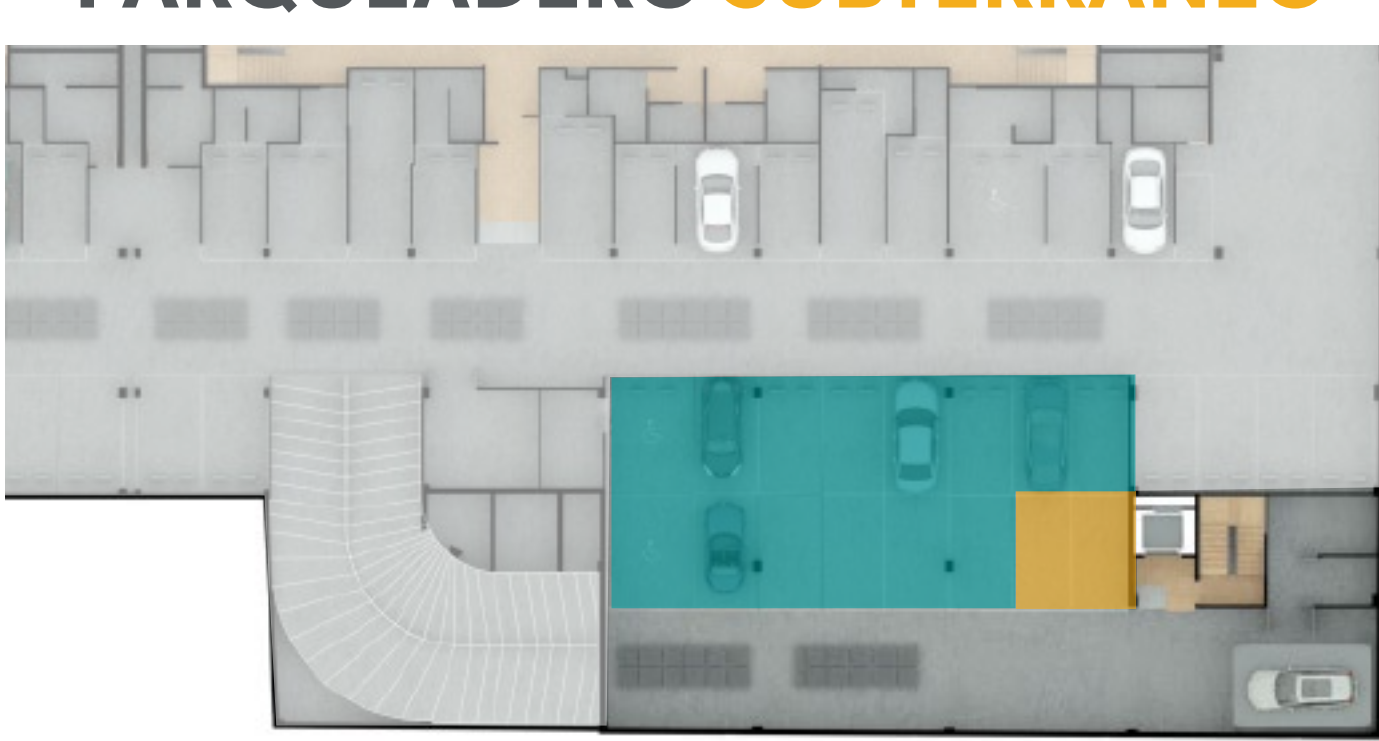
**LA MEJOR OPORTUNIDAD PARA TU NEGOCIO**

- Entrega en obra gris para personalización de tu negocio.
- Doble altura piso techo.
- Grandes ventanales para mejor visual.



Fachada 10.16 m <sup>2</sup>	Fachada 8.89 m <sup>2</sup>	Fachada 8.57 m <sup>2</sup>	Fachada 8.99 m <sup>2</sup>
<b>LOCAL 4</b>	<b>LOCAL 3</b>	<b>LOCAL 2</b>	<b>LOCAL 1</b>
111.12 m <sup>2</sup> área construida	90.07 m <sup>2</sup> área construida	140.96 m <sup>2</sup> área construida	156.17 m <sup>2</sup> área construida
106.85 m <sup>2</sup> área privada	83.26 m <sup>2</sup> área privada	130.90 m <sup>2</sup> área privada	150.20 m <sup>2</sup> área privada

**PARQUEADERO SUBTERRANEO**



14 VISITANTES 2 PRIVADOS ACCESO ASCENSOR PARQUEADERO

En ANDORA 80 puede estar tu próximo negocio

**LOCALES COMERCIALES**

**VENTA**

Desde \$562.037.000

Valor m<sup>2</sup> Desde \$6.240.000

**ARRIENDO**

Desde \$5.860.000

Valor m<sup>2</sup> Desde \$65.000



**90.07 m<sup>2</sup> hasta 156.17 m<sup>2</sup>** área construida aprox.

- Ubicación garantizada
- Alta afluencia de clientes potenciales
- Tráfico peatonal que asegura visibilidad
- Mejor relación metraje - precio



CONOCE MÁS

LÍNEA ÚNICA COMERCIAL



**300 912 1770**



Constructora Alcabama

www.alcabama.com

