



BIENVENIDO A MADERO

Por favor tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

ESPECIFICACIONES APTOS FULL ACABADOS

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los acabados para apartamentos aquí registrados corresponden al tipo estandar, pueden variar si el cliente solicita en su momento algún combo y/o acabado adicional, según disponibilidad y dependiendo del proyecto:

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	PISO: • Laminado y guarda escobas en madera (Acceso, sala comedor, Vestier, vestíbulo, estar tv y alcobas). • Perfil en "T" (boca puertas) instalado bajo puerta y/o en cambio de piso.(Acceso, cocina, baño social y baño alcoba principal). • Cerámica y guarda escobas en el mismo material (cocina, baño alcoba principal, baño social y zona de ropas). MUROS: • Revoque plástico o repello, estuco y pintura, para la cocina, zona de ropas, sala comedor, estar tv y vestíbulo, baño social, baño alcoba principal alcobas. • Muro en ladrillo a la vista altura 1.80 (aplica solo para tipologías A y B). ACABADO INFERIOR DE PLACA EN TECHOS: • Techo Liso Estucado y pintado (cocina, zona de ropas, sala comedor, estar tv, vestíbulo, baño social baño alcoba principal y alcobas). • Techo en pañete y pintura (Balcón). • Teja fibrocemento sin pintura, con estructura metálica y cielo raso en drywall únicamente en apartamentos de piso 9. • Iluminación tipo roseta, ubicación según diseño. ▪ PUERTA PRINCIPAL: Puerta sencilla de acceso piso - techo en madera con hoja entamborada. • Botón de timbre ubicado en el exterior del apartamento.
COCINA	• Paral de desagüe del lavaplatos a la vista. • Mesón en Granito con salpicadero 8 cm y reengruese. • Dos hiladas de enchape en cerámica como complemento de salpicadero, instalado en sentido horizontal. • Mueble inferior de cocina con puertas y entrepaños sobre poyo (mesón principal). • Mueble superior cocina con entrepaños y puertas, espacio para campana extractora y horno microondas. • Grifería lavaplatos cuellos de ganso (agua fría y caliente). • Lavaplatos de una poceta en acero inoxidable. • Estufa de empotrar de 4 puestos con válvula de control y encendido eléctrico. • Campana extractora. • Horno a Gas con dorador eléctrico. • Tablero eléctrico. • Viga descolgada entre cocina y sala comedor con acabado en pañete, estuco y pintura. • Detector de incendio inalámbrico con batería.
ZONA DE ROPAS	• Sifón de piso. • Cielo raso en dry wall pintado según diseño (para ocultar tuberías sanitarias piso superior). • Ventana con vidrio fijo opaco y rejilla superior de ventilación. • Fregadero prefabricado en plástico, sin poceta; desagüe a la vista y llave tipo jardín (agua fría). • Mueble bajo fregadero incluido. • Para lavadora: punto de desagüe y punto de suministro de agua fría. • Caja y llave (agua fría) para lavadora. • Puerta con marco en madera, hoja puerta entamborada con ventilaciones , incluye cerradura. NOTA: No incluye punto de Gas para secadora

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
BAÑOS	• Plafón en dry wall pintado, descolgado (para ocultar tuberías sanitarias piso superior). • Ventana corrediza con vidrio opaco. • Puerta con marco en madera, hoja puerta entamborada, incluye cerradura y tope de puerta. CABINA DUCHA: • Piso enchapado. La cabina de la ducha tiene un cambio de nivel con respecto al piso del baño, va deprimida y no lleva pretil. Sifón de piso. • Muros impermeabilizados y enchapados hasta h/2.00 mts. • Grifería para ducha mono control (agua fría y caliente). • División de baño en vidrio templado. APARATOS SANITARIOS: • Lavamanos de sobre poner con paral y codo de desagüe a la vista en mueble de baño y grifería sencilla (agua fría y caliente). • Sanitario • Espejo sobre lavamanos sin marco y sin bisel. • Mesón en granito con salpicadero y reengruese. • Mueble inferior con puertas y entrepaño flotado, apoyado a muro. • Juego de incrustaciones según diseño.
SALA COMEDOR	• Puerta-ventana corrediza con marco en aluminio y vidrio transparente, sobre pretil. NOTA: No incluye mueble de linos
BALCÓN	• Piso y guarda escobas en tableta de gres. • Baranda en platina y tubo metálico pintado, sobre pretil. • Rejilla para sifón de piso. • Puerta metálica en celosía (Espacio Calentador) • Calentador de tiro natural a gas 10 lt/min, en el espacio en destinado en balcón.
STAR TV	• Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio con vidrio transparente. NOTA: No incluye muros adicionales, muebles de escritorio ni puerta.
ALCOBA PRINCIPAL Y VESTIER	• Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio con vidrio transparente. • Puerta con marco en madera, hoja puerta entamborada, incluye cerradura y tope de puerta. • Vestier con entrepaños, cajones y maletero sin puertas, bolillos. NOTA: no incluye mueble de entretenimiento ni puerta para Vestier.
ALCOBA 1 Y 2	• Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio con vidrio transparente. • Puerta con marco en madera, hoja puerta entamborada, incluye cerradura y tope de puerta. • Closet con entrepaños, cajones y maletero con puertas, manija y bolillos.